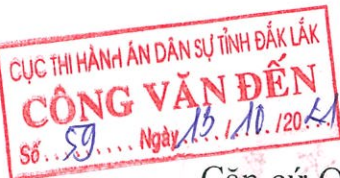


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 12 tháng 10 năm 2021



## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 40/2020/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục 06 của Hợp đồng 01/2021/HĐĐC - ĐGBM ngày 04/01/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo số: 517/TBĐG - ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

### 1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 48, diện tích 8003,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831696 ngày 08/5/2018 mang tên ông Y Huat Niê và bà H Buốt Mlô (ngày 26/6/2018, ông Y Gruin Mlô, bà H Dầm Niê nhận tặng cho toàn bộ tài sản trên).

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Đhĩa 2, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

### 2. Giá khởi điểm:

208.429.848 đồng (Hai trăm linh tám triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

### 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

### 4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 35 phút ngày 29/10/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Gruin Mlô, bà H Đầm Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 217/TBĐG - ĐGBM ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

Nơi nhận:

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Văn Hùng*

**Nguyễn Văn Hùng**

**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Gruin Mlô và bà H Đâm Niê, địa chỉ: buôn Kdrô 1, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

**2.1. Quyền sử dụng đất:** thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 48, diện tích: 8.003,4 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831696 do UBND huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/5/2018 đứng tên ông Y Huât Niê và bà H Buát Mlô (ngày 26/8/2018 tặng cho ông Y Gruin Mlô và bà H Đâm Niê toàn bộ tài sản trên đất). Địa chỉ thửa đất: Buôn Đhĩa 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông của thửa đất giáp thửa 69 có cạnh dài 100,33m;  
- Phía Tây của thửa đất giáp thửa 59 có cạnh dài 74,60m + 13,20m và giáp đường có cạnh dài 60,36m;

- Phía Nam của thửa đất giáp thửa 60 có cạnh dài 36,50m + 12,54m;

- Phía Bắc của thửa đất giáp thửa 43 có cạnh dài 5,7m + 76,72m.

**2.2 Cây trồng trên đất:**

- Cây bơ: 04 cây trồng năm 2018, 01 cây trồng năm 2017, 01 cây trồng năm 2014;

- 01 cây gỗ tạp;

- Cây cà phê: 750 cây trồng năm 2008;

- Cây điều: 01 cây trồng năm 2016.

**3. Giá khởi điểm: 208.429.848 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ tám triệu, bốn trăm hai mươi chín ngàn, tám trăm bốn mươi tám đồng).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 18 và 19 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: Buôn Đhĩa 2, xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26 tháng 10 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) (01 bộ).

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 31.300.000 đồng (bằng chữ: Ba mươi một triệu ba trăm ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 26.27.28/10/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 28/10/2021).

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 2.000.000 đồng (bằng chữ: Hai triệu đồng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 35 phút ngày 29/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**10. Những thông tin khác:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 55 Luật đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty: UBND xã Cư Né, huyện Krông Buk.
- Chỉ cục THADS huyện Krông Buk;
- Lưu: VT, HSDG.

CHI CỤC T. H. AN DÂN SỰ H. KRÔNG BUK  
SAO Y BẢN CHÍNH  
Ngày: 12 tháng 10 năm 2021



CHẤP HÀNH VIỆN

Lưu Lohi Lohu Hiến

Nguyễn Văn Hùng